



Lokalplan 04.74
For tæt-lav boliger på Pilevej
august 2010

Rådhusparken

Midgården



**Halsnæs Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk
Tlf. 47 78 40 00**

Hvorfor laver vi en lokalplan?

I en række tilfælde kræver loven, at vi skal lave en lokalplan. Det er blandt andet, før der laves større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder. Det kan også være nedrivning af bebyggelse.

I øvrigt skal vi altid lave en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre, at kommuneplanen kan gennemføres.

Byrådet kan også lave en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at sikre en sammenhæng i udviklingen af et område.

Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?

Loven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til den nye lokalplan. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer.

Samtidig sender vi også forslaget til diverse ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. De har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de indlæg, vi har modtaget, igen behandlet af Byrådet. Derefter kan Byrådet vedtage lokalplanen endeligt.

Kopi: Halsnæs Kommune.

Oplag: 50 stk.

Lokalplanen er udarbejdet af Miljø og Teknik i samarbejde med Tvillum Landinspektørfirma A/S. Sag nr. 10361/jw.

Kommunenr. 260

Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens kort er gengivet med Kort- og Matrikelstyrelsens tilladelse. Kort- og Matrikelstyrelsen 1994/KD.086.211.

Indholdsfortegnelse

Hvorfor laver vi en lokalplan?	2
Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?	2
Lokalplanens baggrund, formål og indhold	4
Eksisterende forhold	4
Lokalplanen i forhold til anden planlægning	5
Lokalplanens forhold til anden lovgivning	6
Lokalplanens retsvirkninger	7
Bestemmelser	9
§ 1 Lokalplanens formål	9
§ 3 Områdets anvendelse	9
§ 4 Udstykning	9
§ 5 Vej- og stiforhold	9
§ 6 Ledningsforhold	10
§ 7 Bebyggelsens beliggenhed	10
§ 8 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden	10
§ 9 Ubebyggede arealer	11
§ 10 Grundejerforening	12
§ 11 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser	12
§ 12 Forudsætning for ibrugtagning	13
§ 13 Tilsyn og dispensation	13
Vedtagelsespåtegning	14

Bilag

- Kortbilag 1 Lokalplanens afgræsning
- Kortbilag 2 Arealanvendelsesplan
- Kortbilag 3 Udstykningsplan

Lokalplanens baggrund, formål og indhold

Der er grundlag for flere mindre boliger i centrum af Frederiksværk. Halsnæs Kommune har vurderet, at lokalplanområdet kan ændres fra parcelhusområde til et område med tæt-lav bebyggelse. Både kommuneplan 2009 og den eksisterende vedtægt muliggør et tæt-lav byggeri. Byggeriet kræver dog lokalplan. Boligerne kan være enten leje-, ejer- eller andelsboliger.

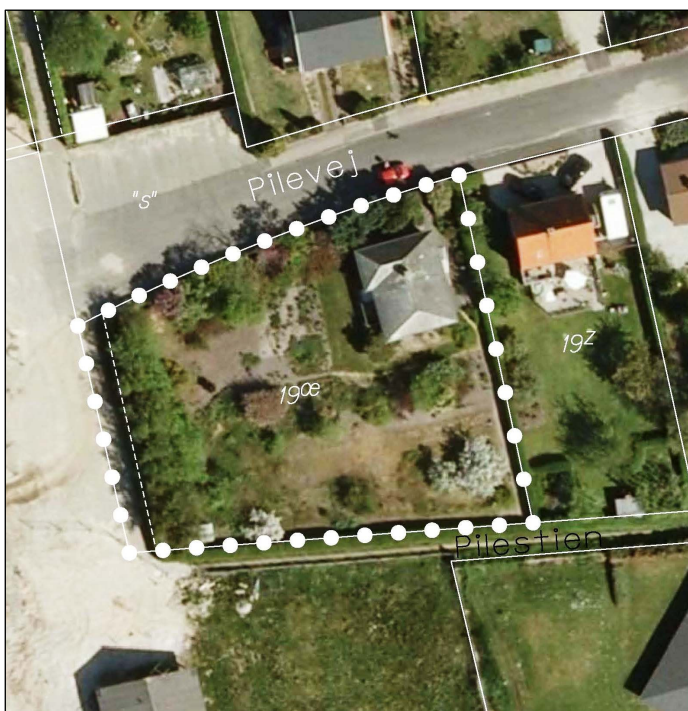
Lokalplanen giver mulighed for at etablere op til 7 nye boliger på hver ca. 80-85 m². Boligerne, som er i 1½-plan, udføres med saddeltag. Facaderne skal udføres i rødlige mursten. Bebyggelsen skal tilpasses det eksisterende boligkvarter i stil-, farve- og materialevalg.

Lokalplanens bestemmelser har til formål at sikre en god overordnet helhed for bebyggelsen og dens forhold til omgivelserne. De skal også sikre de grønne værdier (blandt andet gennem biofaktoren) og miljømæssige tiltag f.eks. i forbindelse med regnvand. Bestemmelserne har også til formål at sikre en god tilgængelighed og gode adgangs-, parkerings- og affaldsforhold. Endelig skal de sikre nogle fornuftige forhold i tilfælde af en udstykning af boligerne.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er centralt placeret i Frederiksværk by nord for bymidten og ligger tæt på både indkøbsmuligheder, kollektiv trafik og flere servicefunktioner. Nærområdet er domineret af parcelbebyggelse. Vest og sydvest for lokalplanområdet ligger det gamle stadion-område, som med tiden skal omdannes til et større boligområde med tæt-lav og lavere etagebebyggelse. Sydøst for lokalplanområdet ligger institutionen Midgården.

Lokalplanområdet udgør cirka 1.720 m², og ligger på Pilevej 15, matr.nr. 19æ Frederiksværk Markjorder.



I lokalplanområdets nordøstlige hjørne ligger der i dag et parcelhus, mens resten af området anvendes til have. Langs den vestligste del af området er der anlagt en offentlig sti.

Til venstre ses lokalplanområdet på et billede fra 2008.

Lokalplanen i forhold til anden planlægning

Regionplan 2005 (Ophøjet som landsplandirektiv pr. 1. jan. 2005)

Landsplandirektivet indeholder fortsat regionplanens retningslinier for vand, herunder grundvand og spildevand, som en lokalplan ikke må være i strid med.

Lokalplanen er lavet, så den følger landsplandirektivets regler.

Kommuneplan 2009

Kommuneplanen indeholder generelle bestemmelser om boligbebyggelser, især i afsnit 3.3, 3.5, 6.1 og 6.2.

Rammebestemmelser for nærværende lokalplanområde er følgende:

Boligområde 4.B7 Pilevej

Zonestatus: Byzone (boligområder)

Anvendelse: Boligformål, enfamiliehuse og tæt-lav boliger

Min. grundstørrelse: 700 for enfamilie, 150 for tæt-lav

Max. bebyggelse %: 30/35 tæt-lav

Antal etager: 1½

Bemærkninger: Birkedommer Allé skal bevares som en alle. Syd for Birkedommer Allé kan der kun bygges tæt-lav bebyggelse.

Biofaktor: Biofaktoren er et mål for omfanget af et områdes grønne elementer set i forhold til områdets størrelse. Forskellige belægningstyper og beplantningstyper får en værdi efter hvor "grøn", den er. Højeste værdi findes for skove, mens en almindelig græsplæne har en relativ lav værdi, og asfalt har værdien nul. Ved at stille krav om en høj biofaktor vil det være vanskeligt at forsyne store arealer med fast belægning, da de har en lav værdi. Dermed kan biofaktoren også være med til at sikre tilstrækkeligt store arealer, eventuelt med frit vandspejl til nedsivning af regnvand ved et projekt, således at regnvandsbassiner måske kan gøres mindre, og belastningen af spildevandssystemet reduceres.

Biofaktoren i tæt-lav boligområder skal være mindst 40, jf. bestemmelse 3.3.10 i kommuneplanen. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen 2009.

Udnyttes lokalplanens bestemmelser til at bygge og belægge flest mulige arealer vil man opnå en biofaktor på cirka 33 uden at regne med træer og lignende. Der skal således suppleres med træer, facadebevoksning og lignende for at nå op på 40.

Støj

Lokalplanområdet ligger i støjzone III, hvilket betyder, at der ikke er nogen begrænsninger for nyt byggeri i forhold til støjen fra stålvalseværkerne.

Byggeriet skal dog om nødvendigt støjdæmpes efter gældende bygningsreglement.

Partiel Byplanvedtægt

Byplanvedtægt nr. 3 fra 1958 aflyses for matr.nr. 19æ i forbindelse med endelig vedtagelse af nærværende lokalplan.

Deklarationer

Der er i 1946 tinglyst deklARATION vedr. bl.a. områdets vestlige sti.

Der er i 1983 tinglyst deklARATION vedr. pligt til at være tilsluttet kollektiv fjernvarmeforsyning samt pligt til at tåle anlæg og ledninger.

For nærmere informationer henvises til tinglysningskontoret. Det er bygherres ansvar at kontrollere om eventuelle servitutter er overholdt.

Andre kommunale planer

Lokalplanområdet er omfattet af Halsnæs Kommunes Vandforsyningsplaner.

Lokalplanområdet er omfattet af Halsnæs Kommunes Spildevandsplaner.

Lokalplanen er beliggende i område med begrænset drikkevandsinteresse, hvorfor regnvand må nedsives.

Lokalplanområdet ligger i et område, der er dækket af Halsnæs Kommunes kollektive varmeforsyningsplaner. Der er endvidere tinglyst deklARATION herom. Opføres bebyggelsen som lavenergibebyggelse jævnfør bygningsreglementet, skal den ikke tilsluttes fjernvarmen.

Fællesantenneanlæg

Der er hybridnet (Kabel TV) i lokalplanområdet.

Lokalplanens forhold til anden lovgivning

Lov om planlægning

Planloven indeholder bl.a. de formelle regler for at lave planer og for deres indhold.

Formålet med Planloven er at sikre, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag. Udviklingen skal værne om vores natur og miljø og have respekt for vores livsvilkår. Det skal blandt andet ske ved, at udviklingen vurderes samlet for hele landet og de enkelte kommuner.

Desuden skal planlægningen forebygge forurening og støjgener, og skabe og bevare værdifulde landskaber, bymiljøer og huse. Planlægningen skal især sikre de åbne kysters værdier.

Endelig skal den enkelte borger være med i planlægningen af den fremtidige udvikling.

Lokalplanen er lavet efter de retningslinier og procedurer, der fremgår af planloven og tilhørende bekendtgørelser og cirkulærer.

Planloven har særlige bestemmelser for planlægning i kystområderne og for planlægning til butikker. En speciel redegørelse er nødvendig, hvis det projekt, som

lokalplanen muliggør, vil have særlig betydning for kystområderne eller butiksstrukturen.

Det er ikke nødvendigt at redegøre specielt for placeringen i et kystområde, da der er tale om et eksisterende tæt bebygget område i byzone. Lokalplanen ændrer ikke på dette forhold. Butiksstrukturen bliver heller ikke påvirket af lokalplanen.

Lov om Miljøvurdering

I forbindelse med godkendelse af lokalplanforslaget, har Byrådet besluttet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering. De forhold, som lokalplanen åbner mulighed for, vedrører alene et mindre område på lokalt plan, og vil ikke få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved en indledende screening af lokalplan 04.74 er det vurderet, at planen ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Screeningen har været i høring hos Folkemuseet og Industrimuseet, og de har meddelt, at de ingen kommentarer har. Det er ikke skønnet, at der er andre parter, der skal høres.

Det fremgår af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, at hvis planer fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan, eller alene indeholder mindre ændringer af sådanne planer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lov om naturbeskyttelse

Lokalplanområdet omfatter ikke naturområder, anlæg m.m., der er omfattet af Lov om naturbeskyttelse.

Byggeloven

Byggeloven gælder for alt byggeri. Der skal være givet en byggetilladelse inden, der må bygges nyt, eller bygges til. I øvrigt skal de gældende bygningsreglementer overholdes.

Museumsloven

Museumslovens § 27, stk. 2 betyder, at alt arbejde skal indstilles, hvis der afdækkes eller berøres et fortidsminde. Fundet skal straks anmeldes til Folkemuseet.

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når et lokalplanforslag er vedtaget og offentliggjort, skal det overholdes. Det vil sige, at de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må udnyttes på en måde, der kan være i strid med forslaget.

Bliver forslaget ikke vedtaget endeligt inden for et år, er det igen de tidligere regler, der gælder. Den eksisterende lovlige anvendelse kan under alle omstændigheder fortsætte som hidtil. Det fremgår af § 17 i planloven.

Fra høringen er slut og frem til den endelige godkendelse af lokalplanen, kan Byrådet tillade mindre byggerier, hvis de ikke strider mod lokalplanen.

Når høringen er slut kan Byrådet godkende forslaget endeligt. Hvis der kommer indsigelser til forslaget, kan vedtagelse af lokalplanen dog tidligst ske 4 uger efter høringens afslutning.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan forslaget ændres lidt. Hvis ændringerne er væsentlige for andre end dem, der er kommet med den indsigelse, som er baggrund for ændringen, kan vedtagelsen ikke ske, før alle de hørte har haft lejlighed til at udtale sig.

Hvis ændringerne er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt forslag, skal det ud i en helt ny høring.

Den endeligt vedtagne lokalplan skal være offentliggjort senest 8 uger efter den endelige vedtagelse, ellers bortfalder den.

Er lokalplanen ikke endelig vedtaget senest 3 år efter høringen er startet, falder forslaget bort.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt, og den er blevet offentliggjort, skal den overholdes. Det gælder for eksempel udstykning, bebyggelse og ændringer i anvendelsen af de enkelte ejendomme.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse kan fortsættes som hidtil, hvis det er etableret før lokalplanforslaget er blevet offentliggjort. Det gælder også, selv om det ikke stemmer overens med den ny lokalplan.

En lokalplan betyder ikke "handlepligt" til at bringe lovlige, eksisterende forhold i overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre de eksisterende forhold.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens regler. Sådanne ændringer må dog ikke være i strid med lokalplanens formål.

Hvis der skal gennemføres et projekt der skiller sig væsentligt ud fra lokalplanen, skal der laves en ny lokalplan.

Lokalplanen gælder i de fleste tilfælde frem for de dele af private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen.

Bestemmelser

Bekendtgørelse af Lov om planlægning nr. 937 af 24. september 2009 fastsætter følgende regler for området nævnt i § 2.

§ 1 Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er at fastlægge de overordnede rammer for en tæt-lav boligbebyggelse i lokalplanområdet. Det er at sikre:

- 1.1 At muliggøre en ny tæt-lav boligbebyggelse.
- 1.2 At tilpasse den nye bebyggelse til områdets udseende og karakter og bygge, så der opnås en ensartet helhed.

§ 2 Lokalplanens område.

2.1 Lokalplanen er afgrænset som vist på kortbilag 1, og omfatter

Matr.nr. 19æ af Frederiksværk Markjorder samt alle matrikler der måtte blive udstykket heraf.

§ 3 Områdets anvendelse.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 2

3.1 Området skal anvendes til boligformål til helårsbenyttelse samt tilhørende skure, affaldsø, haver, fællesanlæg m.v.

§ 4 Udstykning.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 3.

- 4.1 Hvis boligerne udstykkes, skal det ske efter principperne, som er illustreret på kortbilag 2 og kortbilag 3.
- 4.2 Mindste grundstørrelse er 150 m² incl. andel i fælles friareal og mindst 100 m² excl. andel i fælles friareal (eventuelt vejarealer kan ikke medregnes). Ved en udstykning skal der sikres areal til de til den enkelte bolig nødvendige spildevandsanlæg på hver ejendom.
- 4.3 Der må maksimalt udstykkes 7 boligparceller.
- 4.4 Ved udstykning må der maksimalt være en boligenhed pr. grund.

§ 5 Vej- og stiforhold.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 4.

- 5.1 Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Pilevej efter principperne som illustreret på kortbilag 2 og kortbilag 3.
- 5.2 Den interne kørevej og parkeringspladserne skal anlægges som en åben belægning med granitskærver eller anden belægning, der tillader

nedsivning, og stien skal anlægges med fliser. Parkeringsbåse kan markeres med andre materialer, så de fremstår tydeligt.

- 5.3 Den interne sti skal anlægges i en bredde på mindst 2,5 meter.
- 5.4 Den offentlige sti i lokalplanens vestlige side skal bibeholdes.
- 5.5 Der skal inden for lokalplanområdet etableres parkeringsareal svarende til 1½ p-plads pr. bolig. Parkeringspladser skal anlægges efter principperne som illustreret på kortbilag 2. Hver parkeringsplads skal være mindst 2,5 meter bred og 5,0 meter lang, mens manøvrearealet bag skal være mindst 7,0 meter langt.
- 5.6 Der skal etableres oversigtsarealer i henhold til gældende vejregler.
- 5.7 Stier, veje, p-pladser og lignende skal projekteres under hensyntagen til "Tilgængelighed for alle DS 3028".

§ 6 Ledningsforhold.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 5.

- 6.1 Elledninger, herunder også ledninger til belysningsanlæg, skal føres frem i jorden.

§ 7 Bebyggelsens beliggenhed.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 6.

- 7.1 Bebyggelse skal placeres efter principperne som vist på kortbilag 2.
- 7.2 Boligbebyggelse og skure må placeres direkte i de interne skel i lokalplanområdet, som det er vist på kortbilag 2. Al bebyggelse skal placeres mindst 2,5 meter fra Pilevej, Pilestien og nabogrunde udenfor lokalplanområdet.
- 7.3 Affaldsø med tilhørende containere/skur må placeres direkte i skel. Den skal placeres et af de steder, hvor der på kortbilag 2 er angivet "container", og skal kunne rumme de nødvendige containere m.v.

§ 8 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 7.

- 8.1 Der må maksimalt opføres 7 boligenheder på hver maksimalt 85 m² samt tilhørende skur på maksimalt 20 m². Der kan endvidere opføres et skur ved affaldsøen. Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet som helhed må ikke overstige 35.
- 8.2 Boligbebyggelse må højst opføres i 1½ etage med en maksimal højde på 8,5 meter. Udhuse må have en maksimal højde på 2,5 meter.

- 8.3 Taget på beboelsesbygningen skal udføres som symmetrisk saddeltag med en taghældning på mindst 45 grader. Valm er ikke tilladt. Tage på skure skal udføres som beboelsesbygningen eller med ensidigt fald.
- 8.4 Tagmateriale skal være vingeteglsten i rød farve. Tagmateriale på skure skal udføres som på beboelsesbygningerne eller med sort eller mørkegråt tagpap. Der kan desuden placeres solceller på op til halvdelen af de enkelte tagflader.
- 8.5 Facader på beboelsesbygningen skal udføres med rødlige mursten. Mindre facadepartier kan udføres i andre materialer i harmoni med det øvrige byggeri udenfor lokalplanområdet. Vinduer skal have hvide eller jordfarvede karme.
- 8.6 Facader på skure skal udføres i samme materialer som beboelsesbygningen eller med træbeklædning. Facaderne skal fremstå hvide eller i jordfarver.
- 8.7 Skure på affaldsøen skal fremstå som den øvrige bebyggelse. Containere skal afskærmes med hegn af træ, så de skæmmer mindst muligt.
- 8.8 Al bebyggelse skal udføres så det får et ensartet helheds indtryk.
- 8.9 På bygninger må der ikke opsættes reklameskilte m.v.
- 8.10 Der må kun opsættes antenne/parabol under tagryg. Der må ikke opsættes andre master på bygningerne.
- 8.11 Bebyggelsen skal opfylde kravene om tilgængelighed for alle, jf. DS 3028. Standardens målsætning er, at handicappede får samme muligheder som andre i og omkring byggeri.

§ 9 Ubebyggede arealer.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 9.

- 9.1 De ubebyggede arealer på de enkelte grunde skal fremstå som haver. Kun mindre dele i direkte tilknytning til boligerne kan anvendes til terrasser på maksimalt 20 m² pr bolig. Der skal tages hensyn til at biofaktoren for lokalplanområdet mindst skal være 40, hvorfor grønne elementer skal prioriteres.
- 9.2 Der kan tillades levende eller faste hegn ved den enkelte boligs terrasseareal. Hegn skal være vinkelret på beboelsesbygninger med en maksimal længde på 4,2 meter og en højde på maksimalt 1,8 meter.
- 9.3 Der kan desuden tillades levende hegn i alle skel i en højde på maksimalt 1,8 meter. Hegn kan suppleres med tråd i en højde på op til 1,2 meter, når disse dækkes af det levende hegn. Affaldsøen kan endvidere hegnes med fast hegn af træ.
- 9.4 Levende og faste hegn skal være af samme art/ type i hele bebyggelsen.

- 9.5 For at tilgodese biofaktoren skal det større fælles ubebyggede område fremstå grønt med græs, blomster, træer og buske. Mindre dele af området kan belægges med græsarmeringssten eller anlægges med grus.
- 9.6 Der kan anlægges regnvandsbassin og andre tekniske installationer til lokalområdet brug. Et eventuelt regnvandsbassin skal udformes som en uindhegnet sø, hvis det etableres over jorden.
- 9.7 Der må ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter, i forhold til naturligt terræn, og ikke nærmere skel end 1 meter.
- 9.8 Inden for planens område må der ikke ud over af- og pålæsning parkeres køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg, hensættes både med en længde på over 6,0 meter og en højde på over 2,5 meter inklusiv et eventuelt stativ, uindregistrerede køretøjer, herunder campingvogne, skurvogne og containere.
- 9.9 Der må ikke i området oplagres noget, der frembyder ubehageligt skue, eller er til ulempe for de omboende.
- 9.10 Synlige antenner, parabolantener, fritstående master og lignende må ikke stilles op på grundene i lokalplanområdet. Byrådet kan give tilladelse til enkeltanlæg, når anlægget tjener til et bredere formål. Der er mulighed for tilslutning til hybridnet i lokalplanområdet.
- 9.11 Ubebyggede arealer skal i videst muligt omfang udføres handicap- og ældrevenligst, jf. "DS 3028".

§ 10 Grundejerforening.

Planlovens § 15, stk. 2, nr. 13.

- 10.1 Der skal oprettes en grundejerforening for lokalplanområdet, hvor alle ejere af ejendomme indenfor lokalplanområdet er pligtige til at være medlem af.
- 10.2 Grundejerforeningen skal oprettes, enten når halvdelen af grundene er i privat eje, og én af grundejerne kræver det, eller Halsnæs Kommune kræver det.
- 10.3 Grundejerforeningen skal forestå vedligeholdelse af veje, stier, p-pladser, fællesarealer og fælles bygninger. Hvis de enkelte boliger ikke udstykkes til private ejendomme, påhviler denne vedligeholdelse ejeren af lokalplanområdet.

§ 11 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 16.

- 11.1 Ved lokalplanens endelige vedtagelse ophører gyldigheden af Byplanvedtægt nr. 3 fra 1958 for så vidt angår nærværende lokalplanområde.

§ 12 Forudsætning for ibrugtagning.

- 12.1 Inden nogen form for boligbebyggelse i lokalplanområdet tages i brug, skal den være tilsluttet den i området fremførte kollektive varmeforsyning.
- 12.2 Inden nogen form for bebyggelse i lokalplanområdet tages i brug, skal de i § 5 nævnte veje, stier og parkeringspladser samt de i § 9.5 nævnte fællesarealer være anlagt.

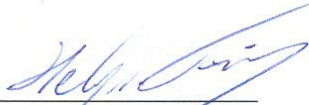
§ 13 Tilsyn og dispensation.

- 13.1 Byrådet påser, som angivet i planlovens § 51, stk. 1, at bestemmelserne i lokalplanen bliver overholdt.
- 13.2 Byrådet kan, som angivet i planlovens § 19, dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- 13.3 Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 2 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Vedtagelsespåtegning

Forslaget til lokalplan 04.74 blev vedtaget af Halsnæs Byråd den 9. marts 2010 og har været i høring fra den 16. marts til den 17. maj 2010.

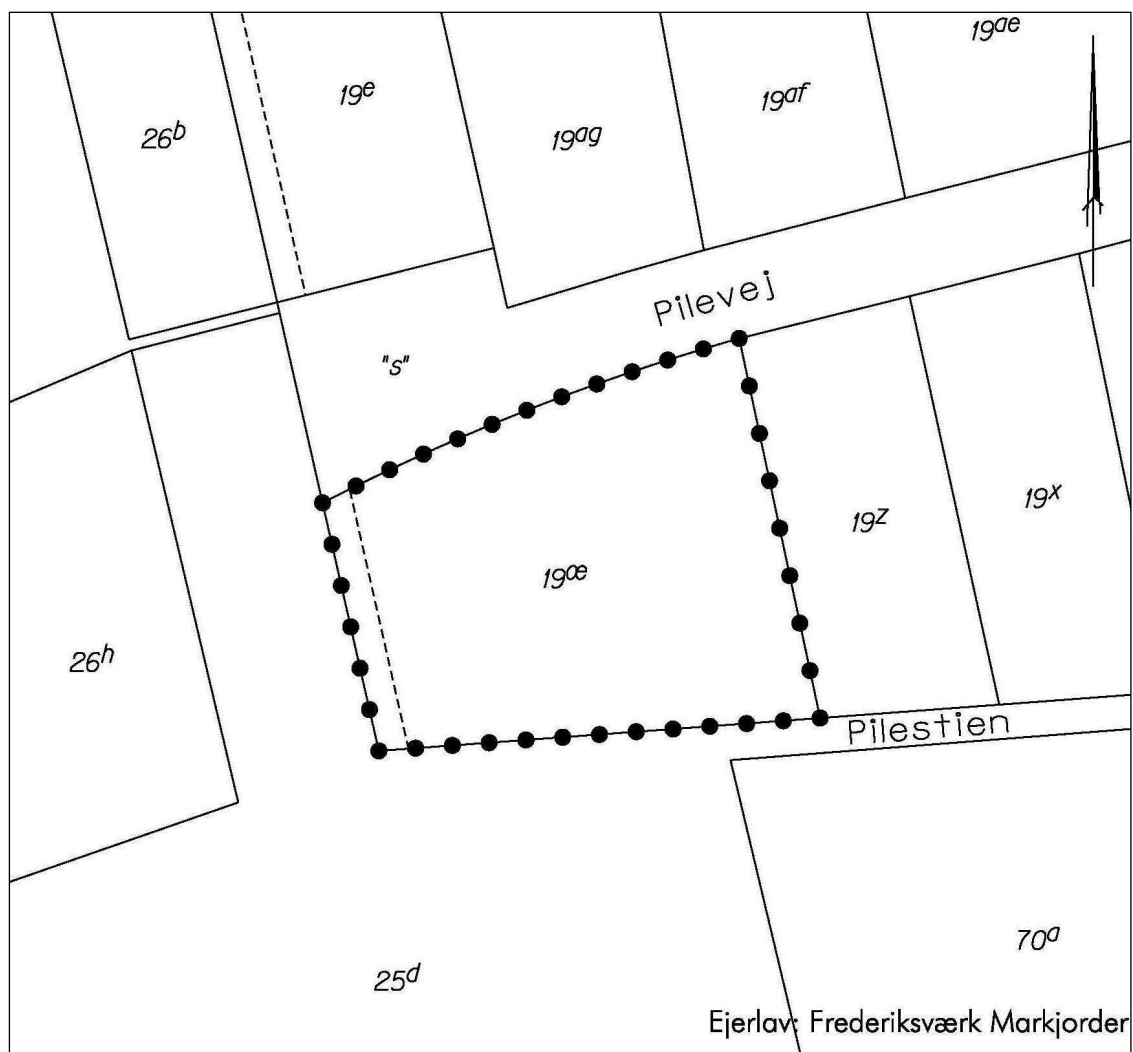
Således endelig vedtaget som lokalplan 04.74, af Halsnæs Byråd den 24. august 2010.




Helge Friis
borgmester




Michael Graatang
kommunaldirektør



Sag Lokalplan 04.74 Emne Lokalplanens afgrænsning	Sags nr. 2009/03777
	Tegn. nr. Kortbilag 1
 Halsnæs Kommune Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk Telefon 47784000, Fax 47784090 Email: mail@halsnaes.dk	Init.
	Mål Ikke i mål
	Dato November 2009



Sag	Lokalplan 04.74	Sags nr.	2009/03777
Emne	Arealanvendelsesplan	Tegn. nr.	Kortbilag 2
 Halsnæs Kommune Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk Telefon 47784000, Fax 47784090 Email: mail@halsnaes.dk		Init.	jkro
		Mål	Ikke i mål
		Dato	Januar 2010

